

Протокол № 20251000102650
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 42.

город Иркутск

28 октября 2025г

Место проведения: г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 42.

Дата проведения собрания:

-очная часть собрания состоялась: **15.10.2025 г в 19-00** около подъезда, у дома по адресу: г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 42.

-заочная часть собрания состоялась в период с **16.10.2025г по 23.10.2025г.**

Прием оформленных письменных решений собственников осуществлялся: **15.10.2025г по 23.10.2025г до 19ч 00 мин** по адресу: г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 42, кв. 4.

Дата и место подсчета голосов: с 24.10.2025г по 28.10.2025г, г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 42, кв. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Иркутск ул. Багратиона, дом 42, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Инициатор общего собрания собственников: Якимишин Сергей Иванович адрес регистрации и проживания: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 42, квартира 4, паспортные данные: серия 2522 № 056434, выдан ГУ МВД России по Иркутской области, 16.05.2022г, (Собственность: № 38-38-01/157/2007-269 от 29.11.2007г) номер телефона: 8-983-247-94-03.

Сведения о лице, председательствующего (председателя), общего собрания собственников: Якимишин Сергей Иванович (кв.4), (Собственность: 38-38-01/157/2007-269 от 29.11.2007г).

Сведения о секретаре общего собрания собственников: Пигарев Вячеслав Антонович (кв. 17), (Собственность: № 38:36:000026:8178-38/128/2021-2 от 25.01.2021г).

Сведения о лицах (счетная комиссия), проводивших подсчет голосов собственников помещений многоквартирном доме:

Аюржанаев Булат Тудупович (кв.18), (Собственность: № 38:36:000026:8179-38/115/2022-12 от 13.11.2022г).

Пигарев Вячеслав Антонович (кв.17), (Собственность: № 38:36:000026:8178-38/128/2021-2 от 25.01.2021г).

На дату проведения общего собрания собственников, установлено, что в МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 42, 25 собственников жилых помещений, обладающие площадью в размере 1076,50 кв.м., 5 собственников нежилых помещений, обладающие площадью в размере 115,80 кв.м. Таким образом в МКД всего 30 собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - 1192,30 кв.м, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Иркутск, ул. Багратиона, дом 42**, приняли участие **16** собственников жилых помещений, **0** нежилых помещений, общей площадью **762,3 кв. м**, что составляет **63,94 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего (председателя) и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Выбор способа управления многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления с действующей организацией.
5. Выбор управляющей организации.

6. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
8. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
9. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги: отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
10. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
11. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению плана текущего ремонта МКД, права согласования актов выполненных работ, и правом определения порядка использования общего имущества.
12. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
13. Об определении порядка предоставления платежных документов.
14. Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ООО «УК Жилой район»).
15. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.
16. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.
17. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

1. ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Избрание председательствующего (председателя) и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать в качестве председательствующего (председателя) следующего собственника: **Якимина Сергея Ивановича (кв.4)**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.1 Избрать в качестве председательствующего (председателя) следующего собственника: **Якимина Сергея Ивановича (кв.4).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: **Пигарева Вячеслава Антоновича (кв.17).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: **Пигарева Вячеслава Антоновича (кв.17).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

762,3	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений.

Аюржанаева Булата Тудуповича (кв.18)

Пигарева Вячеслава Антоновича (кв.17)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений:

Аюржанаева Булата Тудуповича (кв.18)

Пигарева Вячеслава Антоновича (кв.17)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.5. Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателствующему (председателю) и секретарю собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.5. Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателствующему (председателю) и секретарю собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

2. ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

1. Избрание председателствующего (председателя) и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Выбор способа управления многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления с действующей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.

8. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
9. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
10. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
11. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению плана текущего ремонта МКД, права согласования актов выполненных работ, и правом определения порядка использования общего имущества.
12. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
13. Об определении порядка предоставления платежных документов.
14. Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ООО «УК Жилой район»).
15. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.
16. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.
17. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

1. Избрание председательствующего (председателя) и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Выбор способа управления многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления с действующей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
8. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
9. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
10. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
11. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению плана текущего ремонта МКД, права согласования актов выполненных работ, и правом определения порядка использования общего имущества.
12. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
13. Об определении порядка предоставления платежных документов.
14. Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ООО «УК Жилой район»).
15. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения

собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

16. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

17. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

3. ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Выбор способа управления многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.3. ч.2 и ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: На основании п.3. ч.2 и ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

4. ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Расторжение договора управления с действующей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: Расторгнуть договор управления с действующей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
762,3	63,94	0	0	0	0

5. ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для реализации выбранного способа управления многоквартирным домом и обеспечения содержания и ремонта многоквартирного дома выбрать управляющую организацию ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: Для реализации выбранного способа управления многоквартирным домом и обеспечения содержания и ремонта многоквартирного дома выбрать управляющую организацию ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
762,3	63,94	0	0	0	0

6. ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949)**. Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями. Определить срок действия договора управления с **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949)** - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников - председательствующего (председателя) общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949)**. Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями. Определить срок действия договора управления с **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949)** - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников - председательствующего (председателя) общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
708,1	59,39	0	0	54,2	4,55

7. СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения) для собственников жилых и нежилых помещений в размере 26,84 руб. с 1 кв.м. в т.ч.:
- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,84 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, тариф подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги по Иркутской области, определенную и официально опубликованную ИРКУТСКСТАТОМ за год.

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения) для собственников жилых и нежилых помещений в размере 26,84 руб. с 1 кв.м. в т.ч.:

- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,84 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, тариф подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги по Иркутской области, определенную и официально опубликованную ИРКУТСКСТАТОМ за год.

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	92,89	0	0	54,2	7,11

8. ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

9. ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,

электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

10. ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.

10.1. Избрать в качестве членов Совета МКД следующих собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве членов Совета МКД следующих собственников:

Якимина Сергея Ивановича (кв.4)

Аюржанаева Булата Тудуповича (кв.18)

Рожкову Олесю Алексеевну (кв.7)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

10.1. Избрать в качестве членов Совета МКД следующих собственников:

Якимина Сергея Ивановича (кв.4)

Аюржанаева Булата Тудуповича (кв.18)

Рожкову Олесю Алексеевну (кв.7)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	92,89	0	0	54,2	7,11

10.2. Избрать в качестве председателя Совета МКД следующего собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя Совета МКД следующего собственника:

Якимина Сергея Ивановича (кв.4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

10.2. Избрать в качестве председателя Совета МКД следующего собственника: Якимина Сергея Ивановича (кв.4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	92,89	0	0	54,2	7,11

11. ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению плана текущего ремонта МКД, права согласования актов выполненных работ, и правом определения порядка использования общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование актов выполненных работ и правом определения порядка использования общего (общедомового и общедолевого) имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование актов выполненных работ и правом определения порядка использования общего (общедомового и общедолевого) имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	92,89	0	0	54,2	7,11

12. ДВЕНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду. При этом, 90% поступлений от использования общедомового имущества будет направляться на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будут являться вознаграждением управляющей организации ООО УКМ «Сибирский Регион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду. При этом, 90% поступлений от использования общедомового имущества будет направляться на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будут являться вознаграждением управляющей организации ООО УКМ «Сибирский Регион».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	92,89	0	0	54,2	7,11

13. ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Об определении порядка предоставления платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов: ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем размещения платежных документов в почтовых ящиках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСКИ:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов: ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем размещения платежных документов в почтовых ящиках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
708,1	92,89	0	0	54,2	7,11

14. ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ООО «УК Жилой район»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) обратиться в ООО «УК Жилой район» (ИНН 3808281848, ОГРН 1233800007880) с заявлением о перечислении неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет ООО УКМ «Сибирский Регион». Наделить ООО УКМ «Сибирский Регион» полномочиями принять от ООО «УК Жилой район», неосвоенные денежные средства по статье «текущий ремонт», а в случае отказа ООО «УК Жилой район» от перечисления средств, либо в случае несогласия с суммой неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт», обратиться в суд для их взыскания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: Поручить ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) обратиться в ООО «УК Жилой район» (ИНН 3808281848, ОГРН 1233800007880) с заявлением о перечислении неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет ООО УКМ «Сибирский Регион». Наделить ООО УКМ «Сибирский Регион» полномочиями принять от ООО «УК Жилой район», неосвоенные денежные средства по статье «текущий ремонт», а в случае отказа ООО «УК Жилой район» от перечисления средств, либо в случае несогласия с суммой неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт», обратиться в суд для их взыскания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
708,1	59,39	0	0	54,2	4,55

15. ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% (2/3) от числа всех собственников	Количество голосов	%(2/3) от числа всех собственников	Количество голосов	% (2/3)от числа всех собственников
708,1	59,39	0	0	54,2	4,55

16. ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросы, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение уведомлений и протоколов общих собраний в общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение уведомлений и протоколов общих собраний в общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

17. СЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСАВАНИИ: Определение места хранения решений, протоколов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области для хранения в течение трех лет, копия протокола и решений общего собрания собственников в офисе управляющей организации.

Приложение:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении собрания собственников на 1 л в 1 экз
- 4) Список присутствующих лиц на очной части ОСС на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л., 1 в экз.

6) Реестр заключенных договоров на 1 л., в 1 экз.

7) Копия договора управления многоквартирным домом на 19 л., в 1 экз.

Председательствующий (председатель) общего собрания собственников

[подпись] (подпись) Акимов С.И. (расшифровка подписи)

«28» октября 2025г

Секретарь общего собрания собственников

[подпись] (подпись) Жигарев В.А. (расшифровка подписи)

«28» октября 2025г

ЛЕ ОДНОГО ИЗ ЧЛЕНОВ ОБЩНОСТИ
12 ЛИСТАХ
ПРЕДСЕДАТЕЛСТВУЮЩИЙ
(ПРЕДСЕДАТЕЛЬ) ОСС

Подпись



Александров С.А. 28.10.2022